

**Акт № 113**

**приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Жуковский, ул. Семашко, д. 10**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_

**Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое \_\_\_\_\_ в дальнейшем “Исполнитель”, в лице \_\_\_\_\_

**генерального директора**

**Шагизиганова Альберта Фидаилевича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” \_\_\_\_\_ марта \_\_\_\_\_ 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 10, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Семашко**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количес- твенный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2024г.	2024г.	2024г.				
1 227 270,94	479 150,26	<b>1 706 421,20</b>	Окраска газовых вводов	м2	1,56	1 134,87
			Техническое обслуживание камеры видеонаблюдения	мес.	12	4 200,00
			Замена стояка ХВС и запорной арматуры (1шт) в кв.58,65,72	м	10	24 046,14


		Замена стояков ХВС и ГВС с запорной арматурой (2шт) в кв.84	м	15	32 633,15
		Настилка резинового коврика входной группы под.№1	м2	1	4 166,52
		Замена светильников тамбур под.№1	шт	2	4 759,80
		Замена светильника 11-й эт, замена вводного автомата в кв.16 и замена сжима ответвительного в эл.щитке кв.37 под.№1	шт	3	4 937,14
		Замена стояка ХВС с запорной арматурой (1шт) в кв.16,23	м	6	17 413,93
		Замена задвижки Д=80мм на ГВС в подвале	шт	1	16 567,32
		Замена стояка ГВС в кв.21	м	3	8 288,24
		Установка выключателя в мусороприёмной камере под.№1	шт	1	444,79
		Установка уличной урны	шт	1	2 362,86
		Монтаж трубопровода (8м) и вывод поливочного крана из подвального помещения	шт	1	19 504,61
		Восстановление освещения подвала (монтаж автомата, кабеля 50м, патронов 5шт, розеток 2шт, сжимов 2шт)	м	50	17 398,54
		Замена светильников 7-й эт шлюзовой коридор и 1-й эт лифтовой холл под.№1	шт	2	3 808,17
		Замена светильника в шлюзовом коридоре 1-й эт под.№1	шт	1	1 722,50
		Замена светильников (2шт) 13-й эт и фотореле под.№1	шт	3	4 829,65
		Замена светильников и монтаж провода (6м) 8,14 эт под.№1	шт	3	8 023,89
		<b>ИТОГО</b>			<b>176 242,12</b>
<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2025г.</b>					<b>1 530 179,08</b>

2. Всего за период с “ 01 ” января 2024 г. по “ 31 ” декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму 176 242,12 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись)